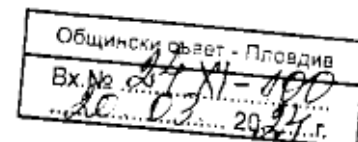


300
ПК - ПК
ПК - ОБСБЗ
ПК - ЖНП
ПК - ОПЗБ



20.03.2024г. ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

☒ Невалиден подпис

X 24ПОБС-80/20.03.2024Г.

Изх. №

Подписано от: Ruzha Kalacheva

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общински съвет – Пловдив за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на общински ПИ с идентификатор 56784.103.23, с НТП „изоставена орна земя“ в НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, находящ се в гр. Пловдив, в район „Тракия“, местност „Бей Кър“, за осигуряване на транспортен достъп.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, в район „Тракия“, местност „Бей Кър“, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1760 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, номер по предходен план: 3.23, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 1667/27.01.2011 г. на район „Тракия“.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 18П8721/18.09.2023г. от арх. Христо Георгиев Стоилов като пълномощник на Ясен Минчев Кехайов, собственик на ПИ с ИД 56784.103.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, район Тракия, м. „Бей Кър“, с приложена документация и изложени факти относно нуждата за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив.

Със Заповед № 18ОА2150/12.09.2018г. на Кмета на община Пловдив е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.10.25 по КК и КР на гр. Пловдив, местност „Бей кър“, район Тракия, с промяна на предназначението на земеделска земя за обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност.

Със заповед № 21ОА-764/16.03.2021г. на Кмета на община Пловдив е одобрен ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, водоснабдяване и канализация и транспортно-комуникационна за ПИ с ИД 56784.102.25 по КК на гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бей Кър“, като го урегулира и от него се образува УПИ 103.55-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност с ново, свободно застрояване.

С Протокол № 18/22.06.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, е разгледана транспортно-комуникационна схема за ПИ с ИД 56784.103.25, което засяга ПИ с ИД 56784.103.23-частна общинска собственост с НТП- изоставена орна земя.

С писмо изх. №ОА-1828/24.11.2021г. от Министерството на земеделието, храните и горите, Дирекция „Поземлени отношения и комасация“, е указано на заявителя, че следва да се представи решение на общински съвет за изразено предварително съгласие за провеждане на процедура, свързана с промяна на предназначението на нуждите на физическо или юридическо лице на земеделска земя от общия поземлен фонд, необходима за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 56784.103.25 по КККР на гр. Пловдив, през имоти – общинска собственост, съгласно изискването на разпоредбата на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

За да се стартира процедурата по промяна на предназначението на ПИ с ИД 56784.103.23 по КК и КР на гр. Пловдив по реда на ЗОЗЗ, следва първо да бъде извършена процедура по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ като бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 – с НТП изоставена орна земя в НТП – „селскостопански, горски, ведомствен път“.

Комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив е разгледала горесцитираното заявление с вх. № 18 П-8721/ 18.09.2023г. и с Протокол № 1, т.6/05.01.2024г. е взела решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за даване на предварително съгласие по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на НТП от „изоставена орна земя“ в нов НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри попада в устройствена зона Соп.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, в район „Тракия“, местност „Бей Кър“, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1760 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, номер по предходен план: 3.23, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 1667/27.01.2011 г. на район „Тракия“.

Като взе предвид постъпило заявление с вх. № 18П8721/18.09.2023г. от арх. Христо Георгиев Стоилов като пълномощник на Ясен Минчев Кехайов, собственик на ПИ с ИД 56784.103.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, община Пловдив, район Тракия, м. „Бей Кър“, с приложена документация и изложени факти относно нуждата за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив.

Като взе предвид, че със Заповед № 18ОА2150/12.09.2018г. на Кмета на община Пловдив е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.10.25 по КК и КР на гр. Пловдив, местност „Бей кър“, район Тракия, с промяна на предназначението на земеделска земя за обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност.

Като взе предвид, че със заповед № 21ОА-764/16.03.2021г. на Кмета на община Пловдив е одобрен ПУП-ПРЗ и план-схеми електрификация, водоснабдяване и канализация и транспортно-комуникационна за ПИ с ИД 56784.102.25 по КК на гр. Пловдив, район „Тракия“, местност „Бей Кър“, като го урегулира и от него се образува УПИ 103.55-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност с ново, свободно застрояване.

Като взе предвид, че с Протокол № 18/22.06.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, е разгледана транспортно-комуникационна схема за ПИ с ИД 56784.103.25, което засяга ПИ с ИД 56784.103.23-частна общинска собственост с НТП- изоставена орна земя.

Като взе предвид, че с писмо изх. №ОА-1828/24.11.2021г. от Министерството на земеделието, храните и горите, Дирекция „Поземлени отношения и комасация“, е указано на заявителя, че следва да се представи решение на общински съвет за изразено предварително съгласие за провеждане на процедура, свързана с промяна на предназначението на нуждите на физическо или юридическо лице

на земеделска земя от общия поземлен фонд, необходима за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 56784.103.25 по КККР на гр. Пловдив, през имоти – общинска собственост, съгласно изискването на разпоредбата на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Като взе предвид, че за да се стартира процедурата по промяна на предназначението на ПИ с ИД 56784.103.23 по КК и КР на гр. Пловдив по реда на ЗОЗЗ, следва първо да бъде извършена процедура по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ като бъде променен начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 – с НТП изоставена орна земя в НТП – „селскостопански, горски, ведомствен път“.

Като взе предвид, че комисията по чл.2, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Пловдив е разгледала горесцитираното заявление с вх. № 18 П-8721/ 18.09.2023г. и с Протокол № 1, т.6/05.01.2024г. е взела решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за даване на предварително съгласие по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на НТП от „изоставена орна земя“ в нов НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като взе предвид, че съгласно Общия устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22/24.11.2022г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.103.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри попада в устройствена зона Сол.

и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 5, ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Пловдив:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на ПИ с идентификатор 56784.103.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ с в гр.Пловдив, район Тракия, м. „Бей Кър“ с площ 1760 кв.м. от НТП: изоставена орна земя **в НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.**

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

20.3.2024 г.

X

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ

Подписано от: Kostadin Dimitrov Dimitrov

Съгласували:

19.3.2024 г.

X ТП

инж. Тошо Пашов Заместник-кмет СИ
За Зам.-кмет УТОС съгласно Заповед №23...
Подписано от: Tosho Angelov Pashov


X

Илиан Иванов
Директор дирекция ПНО

 Невалиден подпис

X МС

Мирослава Сукарева
Директор дирекция "Общинска собственост"
Подписано от: MIROSLAVA NIKOLOVA SUKAREVA

 Невалиден подпис

X МТ

Мирослава Турланова
Началник отдел ПООС
Подписано от: Miroslava Tonova Turlanova

18.3.2024 г.

X

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР
Подписано от: Nadezhda Ivanova Hristova

Изготвил:

 Невалиден подпис

X МПБ

Мария Биджурова
гл. експерт ОИР
Подписано от: Mariya Bidzhurova